

## Informácia o aktuálnom stave prípravy územného plánu mesta Vysoké Tatry

### Doterajší vývoj:

- Práce na Územnom pláne mesta boli začaté v roku 1998.
- V roku 1999 bola vypracovaná Urbanistická štúdia sídelného útvaru mesta, prerokovaná v roku 2000. Práce boli zastavené nakoľko boli záporné stanoviská orgánov ochrany prírody k rozvoju lyžiarskych areálov a rozvoju bývania.
- Práce na územnom pláne sa obnovili až po zmenách a doplnkoch územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, kde sa zrušili niektoré zákazy.
- Zadanie územného plánu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách v decembri 2004.
- Neboli k dispozícii digitalizované mapové podklady celého územia.
- Boli spracované nové materiály navrhujúce legislatívne zmeny ktoré vytvárali bariéry pre základný rozvoj územia /generel lyžovania, návrh legislatívnych zmien/
- Po schválení Zadania došlo k náhlej zmene podmienok v území, spôsobených víchricou dňa 19.11.2004. Uvedená skutočnosť nevyvolala požiadavky na výraznú zmenu funkčného využitia územia, avšak vyvolala rad požiadaviek na dlhšie prvky riešenia ktoré navrhovali len rozvoj doplnkových služieb jestvujúcich areálov /doplňujúce návrhy na rozvoj cestovného ruchu/ a z toho vyplývajúcich pracovných rokovaní.
- V októbri 2005 bola vyhodnotená verejná súťaž na Štúdiu trvalo udržateľného rozvoja Vysokých Tatier. Jedným z cieľov štúdie bolo poskytnúť návrhy a odporúčania pre územný plán mesta Vysoké Tatry, ktorý sa opäť zdržal.
- Začali sa práce na zonácii TANAP-u, ktorá by mala umožniť rozvoj existujúcich priestorov s funkciou šport a rekreácia znížením stupňa ochrany z č. 5 , kde je zákaz stavebnej činnosti na minimálne č.3. Zonácia mala byť ukončená do 11/2005.
- Iniciovali sme zmenu hraníc kúpeľných území kúpeľného miesta Vysoké Tatry, nakoľko doterajšie hranice neumožňovali rozvoj. Zmena bola schválená od 06/2006.
- Bola začatá a ROEP pozemkov v Tatranskej Lomnici a Starom Smokovci, kde sa potvrdili noví vlastníci, ktorí si začali uplatňovať pripomienky
- V priebehu spracovania bola schválená NATURA 2000 aj napriek žiadosti aby bol akceptovaný ÚPN

### Aktuálna situácia

Uvedené problémy, ich zohľadňovanie a prerokovanie mali vplyv na proces prípravy územného plánu. Na základe uvedených skutočností sa proces prípravy územného plánu realizuje vo dvoch pracovných fázach:

1. vypracovanie pracovného návrhu územného plánu obsahujúceho i nové riešenia vyplývajúce z vyššie uvedených odlišností postupu vypracovania a jeho prerokovanie v podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
2. vypracovanie konečného územného plánu na základe výsledkov prerokovania pracovného návrhu územného plánu, ktorý bude opätovne verejne prerokovaný.

## **Problémy z hľadiska špecifik územia, základné východiská a očakávania**

Doterajšie neprimerané obmedzenia a bariéry rozvoja priniesli oslabenie ekonomickej aktivity v území, zmenšenie počtu pracovných príležitostí, čo sa odrazilo na kvalite poskytovaných služieb a slabej obnove infraštruktúry. Odchod mladých a vzdelaných ľudí degraduje potenciál územia poskytovať kvalitné a moderné služby v súlade s požiadavkami doby.

Problémy priniesla aj nesprávna aplikácia zákona o ochrane prírody a krajiny na základe ktorej došlo napríklad v Skalnatej doline k zaradeniu už historicky dlhodobo využívaného územia do 5-eho najvyššieho stupňa ochrany, ktorý je určený pre územia nedotknuté činnosťou človeka.

Územný plán mesta Vysoké Tatry chce poskytnúť oporu pre obnovu a rozvoj územia, aby sa vo Vysokých Tatrách mohli poskytovať kvalitu služieb, aby podnikatelia mohli priniesť nové unikátne a konkurencieschopné produkty, aby bolo dobrým miestom pre život miestnych obyvateľov a hlavne, aby mesto poskytovalo zázemie a podporu pre všetky **štyri historicky definované funkcie Tatranského národného parku**, ktorými od prvej chvíle boli a sú **ochrana prírody, kúpeľníctvo, cestovný ruch a šport**.

Mesto uvítalo spracovanie dokumentov **ako Krajinno-ekologický plán, Štúdia trvalo udržateľného rozvoja, Štúdia - biosférická rezervácia Tatry** a ďalšie, ktoré poskytli mnoho cenných informácií a inšpirácií pre hľadanie optimálnej rovnováhy aktivít človeka a prírody v podmienkach vysokohorského prostredia. **Územný plán bude obsahovať aj hodnotenia EIA**, ktoré zabezpečí citlivé posúdenie všetkých navrhovaných funkcií v území.

**Prerokovanie o rozpoch** prebehlo na jar 2006 so ŠL TANAP, S-TANAP, Krajským úradom ŽP Prešov, ŠOP SR Banská Bystrica, Ministerstvom zdravotníctva a Krajským stavebným úradom, ktoré tak dali záporné stanoviská k väčšine zámerov územného plánu. K dohode došlo jedine s Inšpektorátom kúpeľov a žriediel a čiastočne so ŠL TANAP. Počas leta mesto doručilo ďalšie výrazne zredukované návrhy na Správu TANAP na využitie funkčných plôch na rekreáciu a šport vybraných lokalít. Hoci mesto už maximálne ustúpilo zo svojich návrhov rozvoja limitovaných len na existujúce centrá, **ku dnešnému dňu nie sú jasné závery s očakávaným posunom** k riešeniam zohľadňujúcim komplexné potreby obnovy a rozvoja VT.

Nevyhnutne **je potrebné doriešiť** a nezamietat' rozvoj v urbanizovaných mestských častiach a vyhradených priestoroch s navrhovanou funkciou šport a rekreácia, ukončenie zonácie v súvislosti so znížením stupňa ochrany v mestských častiach na stupeň 2, v areáloch pre funkcie šport a rekreácia na stupne 2 a 3., vypracovanie EIA, vyňatie lesných pozemkov z intravilánov mestských častí a vyhradených priestorov pre šport a rekreáciu. V Lesných hospodárskych plánoch je potrebné zachovať ochranné pásma parkovísk, ciest, Tatranských elektrických železníc pre zabezpečenie ochrany pred pádmi vzrastlej zelene a previesť lesné pozemky štátu v mestských častiach na mesto vzhľadom na potreby nevyhnutnej starostlivosti o kúpeľné územia a funkcie športu a rekreácie.

V tomto smere preto mesto Vysoké Tatry očakáva **od VVSRORVT konkrétne stanoviská, konkrétnu pomoc a koordináciu zodpovedných inštitúcií** v procese pripomienkovacieho konania a **prekonávania úzko rezortných pohľadov, nájdenia konsenzu a pochopenia u inštitúcií v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia, Ministerstva regionálneho rozvoja a ďalších**. Mesto Vysoké Tatry **je pripravené pre VVSRORVT poskytnúť všetky ďalšie potrebné informácie, fakty a argumenty** s cieľom úspešného dovŕšenia procesu prípravy územného plánu mesta v prospech obyvateľov, prírody a návštevníkov.