

## ZÁPIS

z prípravných trhových konzultácií v rámci prípravy zákazky na

### **Predmet zákazky:**

„Rekonštrukcia Účelového zariadenia Hotel Bôrik“

### **Dátum konania:**

Prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams sa zúčastnil hospodársky subjekt č. 3 prípravných trhových konzultácií dňa 19.07.2022 od 10.30 do 11.00 hod.

**Osoby prítomné na rokovaní:** zástupcovia hospodárskeho subjektu č. 3 a zástupcovia verejného obstarávateľa.

### **Okruhy tém PTK:**

1. Oboznámenie so zámerom verejného obstarávateľa
2. Oboznámenie sa s doterajšími skúsenosťami hospodárskeho subjektu pri realizovaní podobných zákaziek
3. Indexácia cien počas realizácie stavby – vplyv indexácie na ponuky uchádzačov vo verejnom obstarávaní. Spôsob indexácie základných materiálov počas realizácie – obkladového materiálu, hliník (hliníkové okná).
4. Návrh iného materiálu než prírodného obkladového materiálu (travertín), ktorý by vzhľadovo ladil s pôvodným obkladovým materiálom, a ktorý by bol cenovo prijateľnejší aj vzhľadom na jeho údržbu, vlastnosti a jeho odolnosť voči klimatickým vplyvom.
5. Návrh iných spôsobov realizácie zateplenia, ktoré by znížilo náklady na realizáciu diela.

### **Odpovede k okruhu otázok:**

1. Zástupca verejného obstarávateľa informoval zástupcov hospodárskeho subjektu č. 3 o dôvodoch uskutočnenia prípravných trhových konzultácií (pri príprave novej zákazky chce verejný obstarávateľ vychádzať zo skúseností zrušenej zákazky na predmet: „Rekonštrukcia fasády-zateplenie Hotela Bôrik“ zverejnenej vo vestníku UVO dňa 25.02.2022, v ktorej ponuky vysoko prevýšili PHZ).
2. Subjekt neriešil priamo realizáciu fasády z kameňa ale z iných materiálov ako napr. hliník, vysokopevnostných plastov HPL. Iný člen medzinárodnej skupiny, ktorej je subjekt č. 3 členom, realizoval aj prevetrávané fasády z kameňa. Princíp prevetrávanej fasády je v zásade rovnaký a dá sa prispôbiť pre rôzne obkladové materiáli podľa výberu investora ako uviedol subjekt.

3. Subjekt súhlasil s návrhom zaviesť možnosť indexácie cien do zmluvy o dielo. Navrhol možnosť úpravy cien pre tri základné prvky – obkladový materiál, hliníkové okná a dvere a tepelné izolácie. Určenie hodnoty indexácie by určil napr. na základe údajov Štatistického úradu.
4. Subjekt navrhol použiť, vzhľadom na podmienku že nový obkladový materiál musí vzhľadovo korešpondovať s pôvodným výzorom, obklad buď z prírodného kameňa alebo gresový príp. keramický obklad. Pri použití umelého kameňa predpokladá úsporu 20 % oproti cene prírodného kameňa, pri použití gresového alebo keramického obkladu 50 % oproti cene prírodného kameňa.
5. Iný spôsob zateplenia ktorý by mohol znížiť cenu diela subjekt nenavrhol.