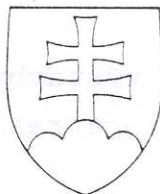


VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Č. m.: 2456/1994



UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

zo 14. júna 1994 číslo 571

k návrhu koncepcie bytovej politiky a rozvoja bytovej výstavby v rokoch 1994 - 2000

V l á d a

A. s c h v a ľ u j e

návrh koncepcie bytovej politiky a rozvoja bytovej výstavby v rokoch 1994 - 2000 v znení stanoviska Úradu vlády SR a pripomienok prijatých na rokovaní vlády;

B. u k l a d á

1. ministromi dopravy, spojov a verejných prác, ministromi financií, ministromi hospodárstva, ministromi práce, sociálnych vecí a rodiny, ministromi pôdohospodárstva, ministromi pre správu a privatizáciu národného majetku, ministromi vnútra, ministromi životného prostredia a ministromi zdravotníctva

zabezpečovať realizáciu koncepcie bytovej poli-

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- 2 -

tiky a rozvoja bytovej výstavby v rokoch 1994 - 2000 /ďalej len "konceptia"/ a opatrení uvedených v prílohe tohto uznesenia,

2. ministromi dopravy, spojov a verejných prác
a ministromi financií

rozpracovať formy a časový postup uplatňovania ekonomických nástrojov na podporu bytovej výstavby podľa bodu VII koncepcie a predložiť ich na rokovanie vlády

do 31. septembra 1994

3. ministromi financií

zabezpečiť liberalizáciu nájomného podľa postupu schváleného vládou podľa bodu V koncepcie a predložiť návrh legislatívnych úprav pre liberalizáciu a určovanie výšky nájomného na ekonomických princípoch na rokovanie vlády

do 31. októbra 1994

4. ministromi dopravy, spojov a verejných prác

a/ vypracovať a predložiť na rokovanie vlády analýzu riadenia rozvoja bývania, posúdenie potreby založenia "Slovenskej bytovej agentúry" a prípadných opatrení na jej zriadenie

do 31. októbra 1994

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- 3 -

b/ predložiť vláde informáciu o zabezpečovaní úloh z tohto uznesenia a o realizácii koncepcie bytovej politiky a rozvoja bytovej výstavby v rokoch 1994 - 2000

do 31. marca 1995;

C. o d p o r ú č a

predsedovi Združenia miest a obcí Slovenska, predsedovi Únie miest a predsedovi Slovenského zväzu bytových družstiev

zabezpečovať v rámci svojej pôsobnosti realizáciu koncepcie bytovej politiky a rozvoja bytovej výstavby v rokoch 1994 - 2000 a úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Vykonajú: minister dopravy, spojov a verejných prác, minister financií, minister hospodárstva, minister práce, sociálnych vecí a rodiny, minister pôdohospodárstva, minister pre správu a privatizáciu národného majetku, minister vnútra, minister životného prostredia a minister zdravotníctva

Na vedomie: predseda Združenia miest a obcí Slovenska, predseda Únie miest a predseda Slovenského zväzu bytových družstiev

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

P r í l o h a

k uzneseniu vlády SR

č. 571/1994

Návrh opatrení na zabezpečenie koncepcie bytovej politiky a rozvoja bytovej výstavby v rokoch 1994 - 2000

1. Vypracovať technické a ekonomické kritériá pre výstavbu bytov určených na bývanie domácností s nižšími príjmami realizovaných za účasti verejných prostriedkov a návrhy legislatívnych úprav, technických a hygienických požiadaviek na výstavbu ubytovní a bytov nižšieho štandardu pre neprispôsobivých občanov a neplatičov nájomného.

Zodpovední: minister dopravy, spojov a verejných prác, minister práce, sociálnych vecí a rodiny, minister životného prostredia a minister zdravotníctva

do 31. októbra 1994

2. Urýchliť program dodatočného zatepľovania bytových domov zvýšením rozsahu vyčlenených prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Voľbou vhodných technológií zatepľovania riešiť aj ochranu panelov pred degradáciou betónu.

Zodpovední: minister dopravy, spojov a verejných prác
a minister financií

každoročne v štátnom rozpočte a pri spracovaní programov

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- 2 -

3. V rámci koncepcie štátnej sociálnej podpory pripraviť poskytovanie príspevkov na bývanie podľa zásad uvedených v koncepcii bytovej politiky a rozvoja bytovej výstavby v rokoch 1994 - 2000

Zodpovedný: minister práce, sociálnych vecí a rodiny

v II. polroku 1994

4. V rámci sociálnej politiky v bývaní s podporou štátu a obcí riešiť pre občanov sociálne odkázaných /najmä pre mladých a slobodných občanov/ zabezpečovanie rozvoja osobitných foriem bývania formou slobodárni, pre starších občanov formou bytov v domovoch s opatrovateľskou službou, bytov v domoch penziónov pre dôchodcov, bytov pre ťažko telesne postihnutých občanov, dočasného bývania pre neprispôsobilých občanov, bezdomovcov a pod.. Výstavbu pripravovať formou osobitných programov a koordinovať na úrovni okresných úradov s obcami.

Zodpovední: minister dopravy, spojov a verejných prác, minister práce, sociálnych vecí a rodiny v spolupráci s obcami

priebežne

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- 3 -

5. V súvislosti s úlohou obcí zabezpečovať rozvoj bývania doplniť túto povinnosť do § 4 odseku 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vytvoriť obciam vhodné ekonomické podmienky.

Zodpovední: minister vnútra, minister financií, minister dopravy, spojov a verejných prác a minister životného prostredia

do 1. januára 1995

6. Analyzovať potrebu vypracovania zákona o bývaní a navrhnuť prípravu zákona na zaradenie do plánu legislatívnych úloh vlády.

Zodpovedný: minister dopravy, spojov a verejných prác

do 31. októbra 1994

7. Novelizovať vyhlášku Ministerstva hospodárstva SR č. 206/1991 Zb. o hospodárení s teplom, riadení sústav centralizovaného zásobovania teplom a ochranných pásmach. Upraviť konečné termíny inštalovania merania a regulácie tepla, vrátane riešenia financovania a postihov za nedodržanie termínov.

Zodpovedný: minister hospodárstva

do 30. septembra 1994

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

- 4 -

8. Do pripravovaného energetického zákona, pri novelizácii zákona o vodách a telekomunikačného zákona zakotviť povinnosť správcov zariadení technickej infraštruktúry zabezpečovať rozvoj infraštruktúry tak, aby umožnila pokryť požiadavky obyvateľstva a ostatných odberateľských subjektov na zásobovanie energiami, pitnou vodou, odkanalizovanie a telekomunikácie podľa schválených rozvojových dokumentov obcí.

Zodpovední: minister hospodárstva, minister pôdohospodárstva, minister životného prostredia, minister dopravy, spojov a verejných prác v spolupráci s obcami

priebežne

9. V rámci spracovania nového stavebného zákona formulovať jednotlivé ustanovenia zákona tak, aby sa znížili administratívne požiadavky stavebných úradov na stavebníka.

Zodpovedný: minister životného prostredia

v priebehu spracovania

10. Upraviť znenie zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov tak, aby sa urýchlil predaj bytov.

Zodpovedný: minister financií

II. polrok 1994

11. Zabezpečiť vypracovanie legislatívnych úprav o podpore bytovej výstavby, ktoré umožnia poskytovanie zvýhodnených úverov, hypotékových pôžičiek, daňových úľav pre výstavbu bytov a zriadenie štátneho fondu na podporu rozvoja bývania.

Zodpovedný: minister dopravy, spojov a verejných prác
v spolupráci s ministrom financií

návrh zásad v decembri 1994