

Obec Osturňa - Stavebný úrad

so sídlom : ul. Mučeníkov č. 4 , 060 01 Kežmarok

č.j.: SÚ/3344/2011 - Gal

V Kežmarku , dňa 12.10. 2011

Vec : Obec Malá Franková , Jozef Kromka - starosta obce (IČO : 696277) , so sídlom : Malá Franková č. 35 - územné rozhodnutie o využití územia : Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR 2011 - Vybudovanie vodozádržných opatrení pre obec Malá Franková na pozemkoch parc.č. KN "E" 1250/8 , 1299/1 a 1299/2 kat. územie Malá Franková - zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy , vodné plochy , lesný pôdný fond a trvalý trávnatý porast .

Právoplatnosť dňa 12.10.2011
podpis:

ROZHODNUTIE



Obec Osturňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) a § 119 zak.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení posudil návrh podľa § 37, §38 , 39 podľa § 3 a 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39b ods.(2) a (3) písm.a)

- rozhodnutie o využití územia -

Protierózne a vodozádržné opatrenia pre obec Malá Franková

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovuje tieto podmienky :

1. Vodozádržný systém bude umiestnený v súlade so zastavovacou štúdiou - projektom pre územné konanie vypracovaným Ing. Michalom Gažovičom , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia .

2. Predmetom riešenia je úprava pozemkov vybudovaním vodozádržného systému protipovodňových objektov stavaním jednoduchých drevených hrádzok , ktoré sa budú priečne ukladať do suchých jarkov ako aj vodných tokov a tým vytvárať odpor proti príválovej vode . Hrádzky osadzovať postupne v 20-40 m vzdialenostiach . Priečne objekty na tokoch riešené z prírodného materiálu (drevo , kameň) v prípade stupňov do výšky 120-200 cm a v prípade prahov do 30 cm a jeho stabilizácii v koryte s predpokladom čiastočného alebo úplného zanesenia .

Tým sa vybuduje retenčný vodozádržný protipovodňový systém na zdržanie príválových vôd v krajine.

Navrhované technické opatrenia :

- vodozdržné priečne objekty na vodných tokoch (prahy , stupne)
- vodozdržné opatrenia na poľnohospodárskej pôde (zasakávací pás s retenčnou plochou)
- vodozdržné opatrenia na nepoužívaných nespevnených poľnohospodárskych cestách (hrádzky)
- vodozdržné opatrenia na používaných nespevnených poľnohospodárskych cestách (odrážky , lokálna úprava sklonu)
- vodozdržné opatrenia na používaných lesných cestách a zväžniciach (odrážky , lokálna úprava sklonu)
- vodozdržné opatrenia na nepoužívaných lesných cestách a zväžniciach (hrádzky resp. preoranie)

Vodozdržné priečne objekty na vodných tokoch :

FP Frankovský potok	- 0 stupňov
S 1 Drobný prítok Frankovského potoka	- 35 stupňov
S 2 Drobný prítok Frankovského potoka	- 15 stupne
S 3 Drobný prítok Frankovského potoka	- 45 stupňov
S 4 Drobný prítok Frankovského potoka	- 16 stupne

Tieto toky nie sú v celej dĺžke v Správe PDaP Poprad .

Stavebník je povinný pre umiestnenie a vypracovanie projektovej dokumentácie dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia :

Obvodný úrad životného prostredia v Kežmarku 2011/870-002/Tp zo dňa 27.09. 2011 a to :

- v dotknutom území , ktoré sa nachádza v 2. stupni ochrany krajiny rešpektovať ustanovenia zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a eliminovať nepriaznivé vplyvy na biotu a samotný ekosystém v hodnotenom území
- pri výstavbe v čo najmenšej miere poškodiť vegetačný kryt
- pri realizácii výstavby a počas prevádzky dbať , aby nedošlo ku kotaminácii pôdy
- výrub drevín , krovín realizovať v súlade s § 45 zákona 543/2002 Z.z

Obvodný úrad životného prostredia v Kežmarku č. 2011/725-002/Tp zo dňa 10. 08.2011 a to :

- odpady vzniknuté výstavbou priebežne odovzdať na zhodnotenie príp. zneškodnenie len **osobe oprávnenej nakladať s odpadmi** podľa zákona o odpadoch / zberne , skládky/ , pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je investor povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom /napr. obaly znečistené škodlivosťami/ dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch
- najneskôr 3 dni pred termínom kolaudačného konania **zhotoviteľ stavby predloží** orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve **zoznam** ostatných (napr. kovy , obaly z papiera , plastov ...) a nebezpečných odpadov (napr : obaly znečistené škodlivosťami - ochranné nátery dreva ...) , vzniknutých pri výstavbe a **doklady potvrdené odberateľom odpadov**

Štátne lesy TANAPu Tatranská Lomnica č.: H/2011/0592 zo dňa 29. 09. 2011 a to :

- všetky aktivity v korytách vodných tokov a na pobrežných pozemkoch budú v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

- budovanie objektov , ktoré sú v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vodnými stavbami je potrebné povolenie vydané obvodným úradom životného prostredia

Obvodný lesný úrad Kežmarok č. 2011/514-2-AJ zo dňa 28.09.2011 a to :

- ak pri budovaní zádržných jazierok , mokradí , zásakových jám a pásov , hrádz , stupňov a prahov budú vykonávané terenné úpravy a narušený pôdny kryt , môže Orgán štátnej správy lesného hospodárstva po písomnom súhlase vlastníka alebo správcu povoliť výnimku zo zákazu uvedených činnosti v lese

- vybudovaním objektov nesmie dôjsť k akémukoľvek zásahu do okolitého lesného pôdneho fondu , nesmie byť obmedzená riadna prevádzka lesného hospodárstva , v prípade ak by vznikla užívateľovi lesa takýmto spôsobom škoda , ste povinný túto v plnom rozsahu nahradiť

- na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na lesnom pozemku je potrebný súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

- ak bude pre realizáciu stavieb potrebný záber lesného pôdneho fondu , investor je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch , týkajúce sa vyňatia z LPF

- užívateľ lesa nenesie nijakú zodpovednosť za škody , ktoré vzniknú na strojoch a zariadeniach vplyvom terénu a poveternostných podmienok pri realizácii projektu

Krajský pamiatkový úrad v Prešove , pracovisko Levoča :

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/1976 Z.b v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov , pracovisko Levoča priamo alebo prostredníctvom obce . Oznamenie o náleze je povinný nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu , najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

3 . Stavebné úpravy a stavby budú zrealizované podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v tomto konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.

Počas prác nesmú byť znečisťované miestne a štátne komunikácie. Pred započatím stavebných prác požiadať príslušných správcov inžinierskych sietí o ich presne vytýčenie.

4. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebníci na uskutočnenie stavby použijú iba vhodné stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitných predpisov “ **vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel** “

5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka , stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil . Stavebník písomne oznámi začatie stavebných prác osobne alebo zašle poštou na tunajší stavebný úrad.

6. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škoda . Prípadné škody odstráni na vlastné náklady. Ďalej je povinný dodržiavať ustanovenia §127 Občianskeho zákona tj. zdržať sa všetkého , čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného , alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv.

7. Stavebný úrad zároveň podľa § 39b ods.4 stavebného zákona upušťa od povolenia terenných úprav.

8. Spôsob uskutočnenia stavby - dodavateľsky na základe výberového konania . Po určení zhotoviteľa stavby oznámiť do 15-tich dní písomne osobne alebo zaslať poštou na stavebný úrad názov a sídlo zhotoviteľa stavby .

Stavbu - stavebné práce ukončiť v lehote 2 rokov, najneskôr - 10/2013.

9 . Predpokladaný stavebný náklad : 50 000, 20 EUR

10. Dokončené stavebné práce na protipovodňových úpravách možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

11. Stavebný úrad si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť ,alebo zmeniť , ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky , alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.

12. So stavbou (stavebnými prácami) možno započat' až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia. Povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Neboli vznesené .

Toto územné rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie :

Obec Malá Franková , Jozef Kromka - starosta obce (IČO : 696277) , so sídlom : Malá Franková č. 35 podal dňa 26.09.2011 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby : " Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR 2011 Stavebný úsek SO 01 : Protierózne a vodozádržné opatrenia pre obec Malá Franková na pozemkoch parc.č. KN "E" 1250/8 , 1299/1 a 1299/2 kat. územie Malá Franková - zastavané plochy a nádvorcia , ostatné plocha , vodné plochy , lesný pôdný fond a trvalý trávnatý porast podľa pripojenej zakreslenej situácie. Stavebný úrad preskúmal predloženú dokumentáciu , podklady a v rámci územného konania o využití územia v zlúčenom konaní o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2011 oznámil , že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia inak stavebný úrad má za to , že s rozhodnutím o využití územia súhlasia .

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom úrade a obecnom úrade Malej Frankovej . Návrhovaná predložená dokumentácia obsahuje všetky náležitosti v súlade so stavebným zákonom.

K návrhu rozhodnutia o využití územia sa vyjadrili :

Obvodný úrad životného prostredia v Kežmarku č. 2011/870-002/Trp zo dňa 27.09.2011, Obvodný úrad životného prostredia v Kežmarku č.2011/871-002/Ha zo dňa 29.09.2011, Obvodný úrad životného prostredia v Kežmarku č. 2011/869-002/Ha zo dňa 29.09.2011, Štátne lesy TANAPu Tatranská Lomnica č.: H/2011/0592 zo dňa 29.09.2011, Obvodný lesný úrad Kežmarok č. 2011/514-2-AJ zo dňa 28.09.2011 č. 2011/523-2-AJ zo dňa 04.10.2011 , Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Malá Franková zo dňa 27.09.2011 a Slovenský pozemkový fond RO Poprad č. 2746/II-RO 31 zo dňa 03.10.2011.

Stavebný úrad zistil, že realizácia vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona , využitie územia bude v súlade s cieľmi a zámermi v území obce Malá Franková . Projektová dokumentácia obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom .

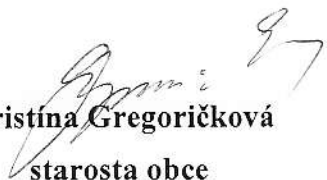
Využitím územia na daný účel - protipovodňovú ochranu nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani nepriamo ohrozené , či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a stavebnému úradu nie sú známe žiadne skutočnosti brániace vydaniu územného rozhodnutia na predmetné využitie územia . Obec Malá Franková - starosta obce konštatuje, že umiestnenie stavby a úpravy sú v súlade s cieľmi , zámermi v území a rozvojom obce .

Jednoduché stavebné úpravy protipovodňových úprav vyhovujú všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a príslušným normám STN- EN . Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a 54 zák.č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15-tich dní odo dňa doručenia na Obec Osturňa . Včas podané odvolanie ma podľa § 55 ods. 1) zákona o správnom konaní odkladný účinok. V súlade s § 47 ods.4 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov je podľa § 244 a nasl. zák.č. 99/63 Zb. Občianskeho súdneho poriadku preskumatel'né súdom . Preskúmanie rozhodnutia súdom je v zmysle § 247 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku možné až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. Stavebník si opatrí svoje rozhodnutie klauzulou o právoplatnosti na tunajšom úrade.




Kristína Gregoričková
starosta obce

Prílohy :

- situačný výkres v mierke pozemkovej mapy so zakresleným predmetom územného rozhodnutia a parcelné čísla dotknutých pozemkov

Doručí sa:

1. Obec Malá Franková , Jozef Kromka - starosta obce , so sídlom : Malá Franková č. 59
2. Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Malá Franková - Štefan Kromka, predseda
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava - RÚ Poprad , ul. Partizánska č. 690/87 Poprad

Na vedomie :

1. Ing. Michal Gažovič , Nový Smokovec č. 19217 - projektant
2. Obec Osturňa , Kristína Gregoričková - starosta obce
3. Správa PIENAPu , ul. SNP č. 57 Spišská Stará Ves
4. Štátne lesy TANAPu Tatranská Lomnica
5. Obvodný lesný úrad Kežmarok
6. Obvodný úrad životného prostredia Kežmarok - v , p , od ,

Za správnosť rozhodnutia zodpovedá Ing. Vladislav Galica , ul. Mučeníkov č. 4 Kežmarok , tel. 468585 2,3