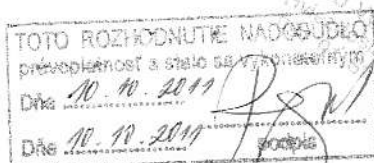


Obec Chotča

Č. j. 2011/137

Stropkov, 09. 09. 2011

Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove,
Ul. Hviezdoslavova č. 7, 091 01 Stropkov, tel. 054 4795699,
Bc. Regrutová Anna



Vec:

Obec Vislava

- návrh na vydanie o územného rozhodnutia o využití územia „Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava“

ROZHODNUTIE

Obec Chotča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, na základe určenia príslušnosti obce konať v danej veci rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Prešove, v súlade s ust. § 119 ods. 3 zák. č. 417/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a zákon NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov postupujúc vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava“, vydáva podľa § 39 a § 39b ods. 1, ods. 2 a ods. 3 písm.a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

rozhodnutie o využití územia

pre **Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava**, na pozemkoch parc. č. KN-E 212, KN-E 524, KN-E 674, KN-C 705, KN-C 1313, KN-C 1350, KN-C1424, KN-C1425, KN-C 1427, KN-C 1429, KN-C 1436, KN-C 1483, KN-C 1697, KN-C 1704, KN-C 1773, k.ú. Vislava, na základe návrhu

navrhovateľa: **Obec Vislava**

Popis technické riešenia:

Projekt pre územné konanie rieši protipovodňové prevencie v rizikových častiach katastra na princípe integrovanej ochrany vôd a manažmentu povodní. Spôsob opatrení je navrhnutý tak, aby dokázal sa vysporiadať s privalovými dažďami, aby odtok dažďovej vody z vybraných lokalít v katastri obce dosahoval iba parametre, ktoré nespôsobia dramatický rast hladinového režimu drobných vodných tokov, ktoré by ohrozovali životy i majetok občanov

obce. Berie sa na zreteľ pravostranný prítok (potôčik Kostolné) do hlavného toku Vislavka, z ktorého voda viacmenej každoročne zaplavuje štátnu cestu a vylieva sa do okolitých dvorov. Ďalšou lokalitou je pole Osičiny, z ktorého sa voda prelieva cez prístupovú cestu do obce.

Za týmto účelom je spracovaná analýza vplyvu využívania lesnej a poľnohospodárskej krajiny vybraných častí katastrálneho územia obce Vislava. Projektová dokumentácia obsahuje kapitoly s popisom prostredia, kde bude projekt realizovaný, cez analýzy poškodených častí krajiny, výpočet objemu povodňového odtoku, návrh opatrení pre jednotlivé typy poškodenej krajiny, ich rozsah.

Projekt navrhuje :

- revitalizáciu erózných rýh v lesnej a poľnohospodárskej krajine (odrážkami, prehrádzkami) a vytvorenie sústavy malých vodných plôch na zbieranie dažďovej vody, obnovy mokradí s periodickým zberom dažďovej vody, ktorá je následne podporovaná na vsak a výpar. Navrhovaný zadržaný objem vody 8600m³.
- sústavu nízkych drevených prehradziok (do výšky bežne do 1,0m) na potôčikoch, v roklinách, hlbokých zerodovaných ryhách a pod. Navrhovaný zadržaný objem vody 17 850m³.
- 3 kamenné hrádzky na drobných vodných tokoch o objeme vody 3045m³
- 2 zachytávacie zemné nádrže s celkovým objemom vody 1850m³.

Realizáciou opatrení sa vytvoria vodozádržné prvky a systémy v objeme 31 345m³.

Na základe projektovej dokumentácie v rámci zmeny využitia územia sa budú realizovať opatrenia, rozdelené

na oblasti:

- pre poľnohospodársku krajinu
- pre infraštruktúru lesných a poľnohospodárskych ciest
- pre rokliny, polo vysychajúce potôčiky a pod.

podľa spôsobu realizácie sa tieto opatrenia delia na :

- A. vodozádržné opatrenia v území
 - v lesných lokalitách
 - na poľnohospodárskej pôde
- B. Priečne objekty na drobných vodných tokoch
 - pásy
 - prahy
 - stupne
 - prehrádzky
 - obnova hydromorfologie drobných vodných tokov a meandrov

Vychádzajúc z analýzy je potrebné urobiť v lesoch, na cestách a poľnohospodárskej krajine hrádzky, odrážky a protierózne zábrany na objem vody 33 100 m³. Na všetkých lesných a poľnohospodárskych cestách navrhujeme v rozmedzí 12 250 metrov urobiť odrážky na cestách prepojených na zasakovacie jamy, do ktorých by sa zbierala dažďová voda a umožňovalo sa jej vsiaknuť do podzemia .

Pre využitie územia sa stanovujú tieto podmienky:

1. Pre nové využitie územia resp. pre *Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava*, sú navrhnuté pozemky parc. č. KN-E 212, KN-E 524, KN-E 674, KN-C 705,

KN-C 1313, KN-C 1350, KN-C1424, KN-C1425, KN-C 1427, KN-C 1429, KN-C 1436, KN-C 1483, KN-C 1697, KN-C 1704, KN-C 1773, k.ú. Vislava.

2. Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava bude realizované podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom **Ing. Štefanom Senajom, Prešov** - č. opr. 2920-A-2-2, ktorá bola podkladom pre vydanie tohto územného rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu resp. bez nového územného rozhodnutia.

3. Termín ukončenia realizácie: 31. 10. 2011.

4. Pred realizáciou stavebných prác je povinnosťou navrhovateľa požiadať o presné vytýčenie prípadných inžinierskych sietí ich správcami.

5. Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava budú realizované svojpomocne Obcou Vislava. Odborný garant pre realizáciu uvedených opatrení je Ing. Vilkievič Karol, Stropkov.

6. Navrhovateľ je povinný pri realizácii preventívnych protipovodňových opatrení dodržať podmienky dané v jednotlivých vyjadreniach :

Obvodný úrad životného prostredia v Stropkove, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie č. 1/2011/00390-02/Ma zo dňa 09. 08. 2011:

Tunajší vodohospodársky orgán z hľadiska vodných pomerov nemá námietky k vydaniu rozhodnutia o využití územia pretože pri realizácii tohto projektu by negatívne vplyvy na životné prostredie mali byť minimálne, keďže cieľom je revitalizácia poškodenej krajiny.

K predloženej PD máme nasledovné pripomienky, ktoré žiadame zohľadniť pri príprave stavby:

- V projekte chýba podrobnejší popis umiestnenia jednotlivých opatrení, ktoré v zmysle projektu budú určené priamo v teréne podľa jeho konfigurácie, a preto len predpokladáme, že revitalizačné opatrenia v rámci projektu, ako odrážky na lesných cestách, drevené prehrádzky v suchých roklinách a nevyužívaných lesných cestách, zväžniciach, ako aj násyp kameňa pri zasakovacích pásoch v poľnohospodárskej pôde nie sú stavby ale iba opatrenia v území na ktoré sa stavebné povolenie nevzťahuje.
- V iných prípadoch, ak by sa jednalo o vodné stavby alebo iné stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území, a v ochranných pásmach vodných zdrojov, atď. je potrebné pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a platné zákony v oblasti povoľovania a realizácie jednotlivých opatrení a to minimálne v týchto zákonoch:
 - Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Obvodný úrad životného prostredia v Stropkove, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. 1/2011/00385-002/SP zo dňa 28. 07. 2011, podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

Obvodný úrad životného prostredia v Stropkove, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 3 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k vydaniu územného rozhodnutia na zmenu využitia územia pre „Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava“ na pozemkoch v k. ú. Vislava vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona:

V rámci budovania preventívnych protipovodňových opatrení projekt navrhuje revitalizáciu erózných rých v lesnej a poľnohospodárskej krajiny odrážkami a prehrádzkami, výstavbu malej vodnej plochy na zachytávanie dažďovej vody, sústavu nízkych drevených prehrádzok, zasakovacie pásy a 3 kamenné prehrádzky na drobných vodných tokoch.

Preventívne protipovodňové opatrenia sa budú realizovať na pozemkoch, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany. Pozemky nie sú súčasťou národnej siete chránených území ani sústavy chránených území NATURA 2000. V dotknutom území sa vyskytujú viaceré živočíšne i rastlinné druhy viazané na mokrade i na lúčne a lesné spoločenstvá, kde sa majú protipovodňové opatrenia realizovať. V riešenom území sa tiež nachádzajú i lúčne a lesné biotopy európskeho, resp. národného významu. Výsledky mapovania biotopov európskeho resp. národného významu sú chránené autorskými právami, a preto sa v našom vyjadrení obmedzujeme iba na informáciu o tom, že sa v danom území tieto biotopy nachádzajú. V prípade, že spracovateľ dokumentácie vyžaduje podrobnejšie informácie o týchto biotopoch (určenie druhu týchto biotopov, ich rozloha apod.), musí sa obrátiť v prípade lúčnych spoločenstiev na DAPHNE inštitút aplikovanej ekológie Bratislava a v prípade lesných biotopov na Národné lesnícke centrum Zvolen.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability v riešenom území sú porasty rozptýlenej mimo lesnej zelene, najmä v okolí vodného toku Bystrá, v terénnych nerovnostiach a pod., ktoré je potrebné v maximálne možnej miere chrániť.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam konštatujeme, že v riešenom území i v jeho bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú územia, ktorých ochrana je v záujme zachovania ekologickej stability. Za dodržania nasledujúcich podmienok bude projekt preventívnych protipovodňových opatrení v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny:

- pri realizácii protipovodňových opatrení nedôjde k takým zásahom do biotopov národného alebo európskeho významu, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť alebo zničiť,
- pri realizácii protipovodňových opatrení bude v maximálne možnej miere chránená okolitá mimolesná a brehová zeleň,
- pri nevyhnutných zásahoch do mimolesnej zelene je potrebné postupovať v zmysle ustanovení § 47 a § 48 zákona a § 17 vyhlášky č. 24/2003 Z. z.,
- v prípade výrubov mimolesných drevín bude realizovaná primeraná náhradná výsadba, ktorú doporučujeme zrealizovať v rámci realizácie vsakovacieho pásu, resp. na ďalších plochách určených obcou a náklady na jej vykonanie zahrnúť do celkových nákladov na realizáciu projektu,
- na výsadbu zelene v rámci realizácie vsakovacieho pásu použiť pôvodné druhy s vylúčením tzv. invázných druhov.

Obvodný pozemkový úrad Stropkov vyjadrenie č. 2011/00215-002/ŠM zo dňa 23. 08. 2011:

OPÚ Stropkov ako správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný podľa § 5 ods. 5 písm. l) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) posúdil žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava“, a **konštatuje nasledovné:**

Katastrálne územie Vislava je odvodňované potokom Vislavka, ktorý v obci priberá viacero potokov z obidvoch strán údolia. Svahy hlavného údolia sú pokryté krátkymi aj dlhšími eróznymi rýhami občasných tokov a povrchových ronov. V danom katastri dominujú pôdy

typu kambizem, dominantne stredne ťažké, prevažne na stredných svahoch (7^0 - 12^0), na ktorých je silný potenciálny predpoklad výskytu vodnej erózie.

Z predloženej žiadosti a jej príloh vyplýva, že v navrhovaných opatreniach sa zníži erózna činnosť, spomalí sa proces odtoku sedimentov a biomasy a zníži sa riziko vzniku prielomových vln a bleskových povodní.

Projekt obsahuje návrhy na revitalizáciu erózných rýh v poľnohospodárskej krajine a vytvorenie sústavy malých vodných plôch na zberanie dažďovej vody, obnovy mokradí s periodickým zberom dažďovej vody, ktorá je podporovaná na vsak a výpar.

Navrhovaný projekt vytvára priestor na realizáciu pomerne jednoduchých a nenáročných prác nebývalého rozsahu. Ide o práce v záujme ochrany pôdy, vodných zdrojov, ekosystémov, ale i celkového zhodnotenia územia. Jedná sa o bežné rekultivačné opatrenia protierózneho a vodozadržného charakteru v poškodených častiach krajiny.

Pokiaľ ide o vstupy na pozemky (ako aj vrátenie pozemkov do pôvodného stavu), upozorňujeme žiadateľa, aby tieto boli včas prerokované s vlastníckmi resp. užívateľmi dotknutých pozemkov.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie sú námietky k predpokladanej realizácii navrhovanej činnosti „Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava“.

Obvodný lesný úrad v Stropkove, vyjadrenie zo dňa 09. 09. 2011, č. 2011/220,514-2-Na:

Obvodný lesný úrad v Stropkove ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písmena c), § 60 ods. 2 písmena c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti, návrhu obce Vislava, podľa § 6 ods. 3 zákona, vydáva toto stanovisko :

Obvodný lesný úrad v Stropkove súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o zmene a využití územia pre stavbu „Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie ide o tieto opatrenia, ktoré sa majú realizovať na lesných pozemkoch:

- revitalizáciu erózných rýh v lesnej krajine odrážkami na trase dlhej asi 13 460 m spolu asi 225 ks dlhých 4 – 6 m. Navrhovaný zadržaný objem vody 8600m³.
- sústavu nízkych drevených prehradziok (do výšky bežne do 1,0m) na potôčikoch, v roklinách, hlbokých zerodovaných ryhách a pod. na trase dlhej 6 480 m spolu okolo 500 ks. Navrhovaný zadržaný objem vody 17 850m³.

Tieto opatrenia majú slúžiť lesnému hospodárstvu, ich cieľom je zvyšovanie vodozdržnej schopnosti územia a znižovanie vodnej erózie pôdy.

OLÚ svoj súhlas podmieňuje aj súhlasom obhospodarovateľov lesa, ktorým je Združenie vlastníkov lesných pozemkov, Pozemkové spoločenstvo Vislava, ktorý je potrebný okrem iného aj na poskytnutie drevnej hmoty na výstavbu uvedených opatrení.

7. Pri stavbe a prácach v dotknutom území musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno technické požiadavky na výstavbu, ust. Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a všeobecne záväzné predpisy. Pri uskutočňovaní stavby a prác je potrebné dodržat' predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy preventívnych protipovodňových opatrení právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou navrhovateľ.
9. Navrhovateľ je povinný dbať na to, aby činnosťou spojenou s preventívnymi protipovodňovými opatreniami neboli devastované okolité pozemky ani životné prostredie.
10. Práce spojené s preventívnymi protipovodňovými opatreniami nie je možné začať, pokiaľ územné rozhodnutie o využití územia nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel). Po ukončení prác je povinnosťou navrhovateľa oznámiť ich ukončenie stavebnému úradu.
11. Stavebný úrad, v súlade s ust. § 39b odst. 4 upúšťa o povolenia terénnych úprav dotknutého pozemku, postupom podľa § 71 odst. 2 stavebného zákona .

Účastníci územného konania Vlastníci dotknutých pozemkov Lesy SR š.p. OZ Vranov nad Topľou, Združenie vlastníkov lesných pozemkov Pozemkové spoločenstvo Vislava vyjadrili súhlas s vydaním územného rozhodnutia o využití územia pre preventívne protipovodňové opatrenia. Ostatní účastníci konania neuplatnili v tomto konaní námietky a pripomienky.

V tomto konaní svoje kladné stanoviská oznámili: Obvodný úrad životného prostredia v Stropkove, Obvodný pozemkový úrad Stropkov, Obvodný lesný úrad Stropkov.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude začaté s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 odst. 4. stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

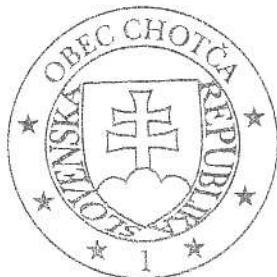
Dňa 12. 07. 2011 podala Obec Vislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „Preventívne protipovodňové opatrenia v katastri obce Vislava“, na pozemkoch parc. č. KN-E 212, KN-E 524, KN-E 674, KN-C 705, KN-C 1313, KN-C 1350, KN-C1424, KN-C1425, KN-C 1427, KN-C 1429, KN-C 1436, KN-C 1483, KN-C 1697, KN-C 1704, KN-C 1773, k.ú. Vislava.

Začatie konania bolo oznámené oznámením zo dňa 12. 7. 2011, doručeným všetkým účastníkom konania, ktorých adresy sú známe a dotknutým orgánom štátnej správy. Ostatným účastníkom bolo predmetné konanie oznámené spôsobom verejnej vyhlášky. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 28. 07. 2011.

Obec Chotča, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Prehodnotením návrhu na zmenu využitia územia podľa § 39b stavebného zákona zistil, že nové využívanie územia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre dané územie nie je doposiaľ spracovaný územný plán obce. Pri stanovení podmienok stavebný úrad vychádzal z predložených podkladov, vyjadrení a stanovísk dotknutých ako aj zo zistení v uskutočnenom konaní.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Chotča. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




PhDr. Štefan Radačovský
starosta Obce Chotča

Príloha pre navrhovateľa:

- projektová dokumentácia overená v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Vislava – starosta obce
2. Projektant: Ing. Štefan Senaj, Projekcia autorizovaný ing., Šmeralová 1, Prešov
3. Odborný garant: Ing. Karol Vilkievič, ul. Vranovská, Stropkov
4. Združenie vlastníkov lesných pozemkov Pozemkové spoločenstvo Vislava
5. Lesy SR, š.p., OZ Vranov nad Topľou

Na vedomie:

6. Obvodný úrad životného prostredia Stropkov
7. Obvodný pozemkový úrad Stropkov
8. Obvodný lesný úrad Stropkov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: